



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018

№ 874

с. Молчаново

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Молчановском районе на 2020-2022 годы

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Молчановском районе на 2020-2022 годы, согласно приложению к настоящему постановлению,

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Молчановского района – начальника Управления по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Молчановского района В.Н. Зыкова.

Глава Молчановского района

Ю.Ю. Сальков

Василий Викторович Пашков
8(38256) 21-6-81
В дело – 1

Главе Молчановского сельского поселения – 1

Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			X	X	X	2 700,88	2 431,00	108	6 812 453,50	0,00	0,00	0,00	6 812 453,50	0,00	X	X	X	X
Итого по Молчановскому району			X	X	X	875,84	763,50	29	985 020,25	0,00	0,00	0,00	985 020,25	0,00	X	X	X	X
2020 год			X	X	X	875,84	763,50	29	985 020,25	0,00	0,00	0,00	985 020,25	0,00	X	X	X	X
1	6789	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 73	1958	К	СМР (н)	512,54	417,50	17	924 470,25	0,00	0,00	0,00	924 470,25	0,00	2 214,30	7 381,00	12 2021	1
2	6770	с. Молчаново, ул. Степная, д. 1	1965	ТС ХВС	ПСД	363,30	346,00	12	60 550,00	0,00	0,00	0,00	60 550,00	0,00	175,00	175,00	12 2020	1
2021 год			X	X	X	1 116,29	992,50	43	3 467 883,25	0,00	0,00	0,00	3 467 883,25	0,00	X	X	X	X
1	6786	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 41	1966	ТС ХВС	ПСД	240,45	229,00	14	75 341,00	0,00	0,00	0,00	75 341,00	0,00	329,00	329,00	12 2021	1
2	6789	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 73	1958	К	СМР (з)	512,54	417,50	17	2 223 062,25	0,00	0,00	0,00	2 223 062,25	0,00	5 324,70	7 539,00	12 2021	1
3	6770	с. Молчаново, ул. Степная, д. 1	1965	ТС ХВС	СМР	363,30	346,00	12	1 169 480,00	0,00	0,00	0,00	1 169 480,00	0,00	3 380,00	3 380,00	12 2021	1
2022 год			X	X	X	708,75	675,00	36	2 359 550,00	0,00	0,00	0,00	2 359 550,00	0,00	X	X	X	X
1	6786	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 41	1966	ТС ХВС	СМР	240,45	229,00	14	774 020,00	0,00	0,00	0,00	774 020,00	0,00	3 380,00	3 380,00	12 2022	1
2	6756	с. Молчаново, ул. 60 лет Октября, д. 12	1967	ТС ХВС	ПСД, СМР	468,30	446,00	22	1 585 530,00	0,00	0,00	0,00	1 585 530,00	0,00	3 555,00	3 555,00	12 2022	1

874

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <1>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб	Удельная стоимость работы (услуги), руб/кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб/кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Молчановскому району			2 431,00					6 812 453,50		
2020 год			761,50					985 020,25		
1	6789	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 73	417,50	Д	2	крыша	Итого ремонт	924 470,25	2 214,30	7 381,00
2	6770	с. Молчаново, ул. Степная, д. 1	346,00	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	45 326,00	131,00	131,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	15 224,00	44,00	44,00
2021 год			992,50					3 467 883,25		
1	6786	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 41	229,00	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	75 344,00	329,00	329,00
2	6789	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 73	417,50	Д	2	крыша	Итого ремонт	2 223 062,25	5 324,70	7 539,00
3	6770	с. Молчаново, ул. Степная, д. 1	346,00	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	2 157 097,25	5 166,70	7 381,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	65 965,00	158,00	158,00
							Итого	1 160 480,00	3 380,00	3 380,00
							ремонт	949 078,00	2 743,00	2 743,00
							строительный контроль	20 414,00	59,00	59,00
							Итого	1 95 836,00	566,00	566,00
							ремонт	4 152,00	12,00	12,00
							строительный контроль	2 359 550,00		
1	6786	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 41	229,00	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого ремонт	774 020,00	3 380,00	3 380,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	628 147,00	2 743,00	2 743,00
							строительный контроль	13 511,00	59,00	59,00
							Итого	1 29 614,00	566,00	566,00
							ремонт	2 748,00	12,00	12,00
							строительный контроль	1 585 530,00	3 555,00	3 555,00
2	6756	с. Молчаново, ул. 60 лет Октября, д. 12	446,00	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 426,00	131,00	131,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	1 220 378,00	2 743,00	2 743,00
							ремонт	26 314,00	59,00	59,00
							Итого	19 624,00	44,00	44,00
							ремонт	252 436,00	566,00	566,00
							строительный контроль	5 352,00	12,00	12,00

выбирается из списка ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыши/перестройка неинтегрируемой крыши на вентиляруемою крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт индивидуальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундамента; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКР - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

выбирается из списка ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД, СМР (п) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту (п) - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

выбирается из списка 1 - счет регистрального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является индивидуальный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является иная организация;

выбирается из списка К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание
МКД - многоквартирный дом
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Улица Генерала Фельдмана, 10, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, район № 10

А.Ю. Азристов

КР